

平成 18 年 7 月 3 日

各 位

上場会社名 株式会社ダイヘン  
本社所在地 大阪市淀川区田川 2 丁目 1 番 11 号  
コード番号 6 6 2 2  
上場取引所 東証・大証各第 1 部および福証  
お問合せ先 取締役兼常務執行役員  
総合企画室長 田 尻 哲 也  
TEL:06 - 6390 - 5502

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 7 月 3 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡資産の内容

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (1)譲渡資産の名称 | 当社所有の事業所用地（摂津事業所用地）              |
| (2)所 在 地   | 大阪府摂津市南千里丘 5 - 1                 |
| (3)土 地 面 積 | 4 2 , 2 2 3 . 4 5 m <sup>2</sup> |
| (4)譲 渡 価 額 | 6 , 2 0 0 百万円                    |
| (5)譲 渡 益   | 4 , 5 0 0 百万円（見込み額）              |
| (6)決 済 方 法 | 全額現金決済                           |

#### 2. 譲 渡 先

- |                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| (1)商 号         | 株式会社ジェイ・エス・ビー                 |
| (2)代 表 者       | 代表取締役社長 岡 正人                  |
| (3)所 在 地       | 京都市下京区高辻通烏丸東入因幡堂町 6 5 5 番地    |
| (4)資 本 金       | 1 2 0 百万円（平成 17 年 9 月 30 日現在） |
| (5)大 株 主       | 岡 正人                          |
| (6)事 業 の 内 容   | 学生用マンションの管理・運営を主とした不動産賃貸業等    |
| (6)当 社 と の 関 係 | なし                            |

#### 3. 譲渡の日程

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 平成 18 年 7 月 3 日   | 取締役会決議         |
| 平成 18 年 7 月 初旬    | 売買契約締結、所有権移転予定 |
| 平成 20 年 6 月 30 日頃 | 敷地引渡し予定        |

#### 4. 譲渡の理由

当社は、摂津市が発表いたしました「南千里丘まちづくり構想」に沿い、当社が保有する上記固定資産を同まちづくり構想に協力する第三者に譲渡する方向で検討してまいりましたが、今般、譲渡先、譲渡価額等が決定いたしましたのでお知らせいたします。

今後は、当該事業の強化・拡大を実現するための事業所の移転につきまして、移転先等を早期に決定するべく、検討に取り組んでまいります。

なお、本件を含めました今期の業績見通しにつきましては、本日同時に公表する「業績予想の修正に関するお知らせ」にてご報告いたします。

以 上